



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 8 - ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената писмена документация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на град Лом, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

Възложител: Община Лом, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Дунавска” № 12, ЕИК 000320840.

Характеристика на плана: Проектът на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на град Лом се изготвя на основание Закона за регионално развитие във връзка с Договор за безвъзмездна финансова помощ по ОП „Регионално развитие” 2007-2013 г. № BG161PO001/1.4-07/2010/016/23.06.2011 г. сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и община Лом. Основните цели на плана са ускорено развитие и растеж на местната икономика, по-добра среда за живот и работа на населението, както и подобряване на инфраструктурата, качеството на градската среда и културното наследство.

Въз основа на изготвения целеви и проблемен анализ към ИПГВР на град Лом са предложени и одобрени с Решение № 211, протокол № 18/21.09.2012 г. на Общински съвет Лом следните три зони за въздействие на ИПГВР:

1. Зона с преобладаващ социален характер

Обхваща територия, формирана непосредствено на югоизток от централната част на града, включваща кв. „Младеново” с обща площ от 282,79 ха. Големият проблем на зоната е компактното населяване на територията от общности, живеещи в бедност, социална и икономическа изолация спрямо основната общност на града. Налице е смесване на сгради от различен тип - еднофамилни сгради, паянтови, в т.ч. незаконни постройки, струпване на големи маси необразовано население, без перспективи за ефективно включване в социалния и стопански живот на града. Влошени характеристики на средата, в това число по отношение на хигиенно-санитарните норми. В зоната за въздействие с преобладаващ социален характер са включени следните проектни идеи:

- *Интегриран проект 1* – възстановяване на старо училище за изграждане на защитено жилище за деца с психични отклонения;

- *Интегриран проект 2* – ремонтни дейности – IV ОУ „Христо Ботев”, ЦДГ 14 „Пчелица”, Народно читалище „Събуждане”, стадион в кв. „Младеново”; зелени площи пред



читалището; възстановяване на площад, намиращ се на ул. „Софийска”; изграждане на социални жилища.

2. Зона с публични функции с висока обществена значимост

Тази зона представлява територия, разположена основно в централната градска част и заема площ около 182.74 ха. В северна посока зоната преминава през административния център на града, достига до пристанищния комплекс. Южната периферия на зоната обхваща територията, включваща Читалище „23 септември” (по ул. „Червена стена”), СОУ „Отец Паисий” (до ул. „Чеган”) и ПУ „Петър Берон” (което на север се обгражда от ул. „Добруджа”). Западната граница на зоната минава покрай ПГ по производствени технологии (по ул. „6-ти септември”), продължава по ул. „Цар Шишман”, покрай МБАЛ „Николай Чудотворец” (ул. „Скопие”), продължава по ул. „Стефан Хаджийски” и по ул. „Цар Шишман” и заобикаляйки Дунавски парк достига до река Дунав. Източната граница на зоната е жп-линията. Така обособената зона обхваща териториите, които са определящи не само за неговото функциониране като самостоятелна, интегрирана урбанистична териториална общност, но едновременно с това формират неговата „идентичност”, стоят в основата на пространствената му конфигурация и обуславят перспективите му за развитие и подобряване на жизнената среда, като повишават неговата комплексна атрактивност. Формално зоната отговаря на повече от трите необходими критерии за подобен вид зона. Тук са включени всички основни публични институции, доставящи критичните за местната общност социални, здравни и административни услуги. В зоната за въздействие с публични функции с висока обществена значимост са включени следните проектни идеи:

- *Интегриран проект 1* – включва сгради за реконструкция и възстановяване – МБАЛ „Св. Николай Чудотворец”, ДКЦ 1, ПГ „Найден Геров”, СОУ „Д. Маринов”, ЦДГ 1 „Снежанка”, къщата на Кръстьо Пишурка, музей „Дмитър Гинин”, Исторически музей Лом, Църква „Успение Богородично”; ремонт на улици (асфалтиране, тротоари и улично осветление) – ул. „Цар Симеон” (участъка между ул. „Пристанищна” и ул. „Варош”), ул. „Луи Айер” (участъка между ул. „Цар Симеон” и ул. „Дунавска”), ул. „Панайот Хитов” (участъка между ул. „Цар Симеон” и ул. „Дунавска”), ул. „Д-р Андрейчев” (участъка между ул. „Цар Симеон” и ул. „Дунавска”), ул. „Г.Кирков” (участъка между ул. „Цар Симеон” и ул. „Еремия Българов”), ул. „Еремия Българов” (участъка между ул. „Г.Кирков” и ул. „Н.Първанов”), ул. „Н.Първанов” (участъка между ул. „Цар Симеон” и ул. „Дунавска”).

- *Интегриран проект 2* – дейности по подобряване на енергийната ефективност, достъпа до сградите, системи за видеонаблюдение – Районен съд, Сграда на съобщенията, I ОУ „Н. Първанов”, ЦДГ 7 „Калинка”, Читалище „Постоянство”, спортно-рекреационен комплекс; зелени площи; ремонт на улици – ул. „Бозвели” (в участъка между ул. „Я.Атанасов” и ул. „Кирил Петров”), ул. „Кирил Петров” (в участъка между ул. „Бозвели” и ул. „Пристанищна”), ремонт на паркинг на ул. „К.Петров”.

- *Интегриран проект 3* – ремонтна дейност, подобряване на енергийната ефективност, достъпа до сградите, системи за видеонаблюдение – II „К.Фотинов”, Професионална гимназия за производствени технологии, спортна зала, Дневен център за работа с възрастни, Дом за лица лишени от родителски грижи; ремонт на улици – ул. „Драгоман”, ул. „Марин Дринов” (в участъка ул. „М.Палаузов” – ул. „Пирот”), ул. „Займов” до ул. „Люляк”, ул. „6 септември” (в участъка ул. „Люляк” и ул. „Д.Ангелов”); зелени площи – парк „Кръстьо Пишурка”.

- *Интегриран проект 4* – ремонтна дейност, подобряване на енергийната ефективност и оборудване – ПУ „П. Берон”, III СОУ „Отец Паисий”; поставяне на енергоспестяващо осветление на улиците; ремонт на улици – ул. „6-ти септември” (участък от ул. „Добруджа” до ул. „Червена стена”) ул. „Даме Груев” (участък от ул. „Чеган” до ул. „Червена стена”).

3. Зона с потенциал за икономическо развитие

Зоната е определена в рамките на съществуващата промишлена зона и незастроените терени и зелени площи, които се намират на юг от зоната, в близост до фабриката за метали и завода за пластмасови и ламаринени детайли, на изток зоната се ограничава от р. Лом, на

север достига до р. Дунав, на запад - жп-мрежата. В тези си граници зоната има обща площ от 267,78 ха. В зоната за въздействие с потенциал за икономическо развитие са включени:

- изграждане на велоалея в икономическата зона и поставяне на енергоспестяващо осветление;

- ремонт на паркинг и поставяне на осветление и видеоконтрол;

- зона за риболов, туризъм и почивка в югоизточната част на икономическата зона;

- изграждане на беседки, пейки (за пикник), места за риболов;

- поставяне на осветление.

Периодът на действие на Интегриран план за възстановяване и развитие на град Лом е свързан с новия планов период на Оперативна Програма „Региони в растеж” 2014 – 2020 г. Проектите разписани в плановия документ ще се изпълняват в периода 2014-2020г., съобразно отворените схеми за финансиране по съответните Оперативни програми.

МОТИВИ:

1. Интегрираният план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Лом е съобразен с изискванията на Методическите насоки за разработването и прилагането на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, юли 2010 година.

2. ИПГВР на гр. Лом е разработен на базата на наличните стратегически документи, включително устройствените планове и схеми, като подпомага националните, регионалните и общинските секторни стратегии и програми, чрез заложените мерки и цели за реализацията му.

3. С интегрирания план се определят визията за развитие на град Лом и зоните за въздействие на територията на града. Към плана се разработва програма за реализацията му, която обединява съвкупност от свързани във времето и пространството проекти, действия и инвестиционни намерения.

4. ИПГВР на гр. Лом ще осигури пространствена, времева и фактическа координация и интеграция на различни политики и планови ресурси за постигане и дефиниране на цели с използване на специфични финансови инструменти, като се осигури много широко обществено участие.

5. Зоните за въздействие на разработвания ИПГВР на гр. Лом са определени съгласно критериите за дефиниране на отделните видове зони за въздействие и на база спецификата, пространствената конфигурация, функциите, предназначението и ролята на отделните териториални единици.

6. Обхватът на плана е в регулационните граници на гр. Лом, през които минава защитена зона „Река Лом” с код BG 0000503 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, при която се установи, че ИПГВР на гр. Лом няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- не се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове в защитената зона при осъществяване на заложените в плана дейности самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти;

- не се очаква значително безпокойство на видове, вследствие от дейностите по време на реализацията на плана. Безпокойството ще бъде незначително, косвено и с временен характер;

- няма да има загуба на приоритетни местообитания в защитената зона;

- не се очаква фрагментация на местообитания на даден вид, дадена популация на видове спрямо първоначалното им състояние;

– не се очаква влошаване природозащитното състояние на природните местообитания, както и на местообитания предмет на опазване в защитената зона.

7. Съгласно Становище на РЗИ – Монтана, изх. № КД-01-05-3206/03.06.2013 г., не е необходимо извършване на екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Лом.

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ИПГВР на град Лом, попадащи в обхвата на Приложение №1 и №2 на ЗООС или извън тях и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС/ЕО, с което е преценено да не се извършва ОВОС/ЕО, при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.06.2013г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

